Planliche Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Art und Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 2 BauNVO; § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO

Allgemeines Wohngebiet

Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 1 Abs. 2 BauNVO; § 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 Abs.(B)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Fußgängerzone

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: gemischter Geh- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
öffentliche Grünfläche

Baume Bestand (zu erhalten) im Bereich der öffentlichen Grünflächen

öffentliche Spielplatz

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
Fläche für eine Versorgungsanlage mit der besonderen Zweckbestimmung
Elektrizität

Sonstige Planzeichen
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
innerhalb eines Baugebiets gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB;
§ 16 Abs. 5 BauNVO Nutzung, die nicht Bestandteil zugelassener und nicht ausgeschlossener werden

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
max. zulässige Vollgeschosse (Z)	Grundflächenzahl (GRZ) (GZ)
Baugrenze	Dachformen zulässige Vollgeschosse

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Grundstücksgrenze bestehend mit Flurnummer

Bebauung Bestand § 2 Abs. 1S BauNVO

Höhenlinien der Bau- Vermessungsverwaltung interpoliert auf Grundlage der DGK 25 Koordinaten in Meter über Meter über Normal Null (NN)

Unterirdische Kanäle/Leitungen

Oberirdische Kanäle/Leitungen

Die Fläche des Geltungsbereichs beträgt ca. 7,27ha
11.647,00m²

Bestandsschutz

Gem. § 2 Abs. 10 BauNVO gelten die in Folgenden genannten Festsetzungen **nicht** für die bereits errichteten Gebäude, die bereits errichteten Gebäude auf den Flurstücken: 1754/3, 1754/6, 1754/15, 1754/11, 1754/12, 1754/13, 1754/14, 1754/16, 1754/17, 1754/18, 1754/19, 1754/20, 1754/21, 1754/22, 1754/23, 1754/24, 1754/25, 1754/26, 1754/27, 1754/28, 1754/29, 1754/30, 1754/31, 1754/32, 1754/33, 1754/34, 1754/35, 1754/36, 1754/37, 1754/38, 1754/39, 1754/40, 1754/41, 1754/42, 1754/43, 1754/44, 1754/45, 1754/46, 1754/47, 1754/48, 1754/49, 1754/50, 1754/51, 1754/52, 1754/53, 1754/54, 1754/55, 1754/56, 1754/57, 1754/58, 1754/59, 1754/60, 1754/61, 1754/62, 1754/63, 1754/64, 1754/65, 1754/66, 1754/67, 1754/68, 1754/69, 1754/70, 1754/71, 1754/72, 1754/73, 1754/74, 1754/75, 1754/76, 1754/77, 1754/78, 1754/79, 1754/80, 1754/81, 1754/82, 1754/83, 1754/84, 1754/85, 1754/86, 1754/87, 1754/88, 1754/89, 1754/90, 1754/91, 1754/92, 1754/93, 1754/94, 1754/95, 1754/96, 1754/97, 1754/98, 1754/99, 1754/100, 1754/101, 1754/102, 1754/103, 1754/104, 1754/105, 1754/106, 1754/107, 1754/108, 1754/109, 1754/110, 1754/111, 1754/112, 1754/113, 1754/114, 1754/115, 1754/116, 1754/117, 1754/118, 1754/119, 1771 (Teilfläche Fortsetzung), 1754/4 (An der Schwellenquelle) und 1979/1 (Teilfläche An der Schwellenquelle) **die bereits vorhandenen Gebäude** dürfen **Bestandsschutz** genießen und **müssen** nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes 1000/2 (Teilfläche Wackersdorfer Straße) nach § 9 Abs.2 BauGB mit Begründung, in der Fassung vom 11.07.2023, laut in der Zeit vom 27.09.2023 bis einschließlich 02.11.2023 entsprechen.

*Hiervon ist der Festsetzung dieses Bebauungs bestimmt vorhandene baulichen und sonstige Anlagen unzulässig, und Bestandsschutz genießen die bereits vorhandenen Gebäude auf den Flurstücken: 1754/3, 1754/6, 1754/15, 1754/11, 1754/12, 1754/13, 1754/14, 1754/16, 1754/17, 1754/18, 1754/19, 1754/20, 1754/21, 1754/22, 1754/23, 1754/24, 1754/25, 1754/26, 1754/27, 1754/28, 1754/29, 1754/30, 1754/31, 1754/32, 1754/33, 1754/34, 1754/35, 1754/36, 1754/37, 1754/38, 1754/39, 1754/40, 1754/41, 1754/42, 1754/43, 1754/44, 1754/45, 1754/46, 1754/47, 1754/48, 1754/49, 1754/50, 1754/51, 1754/52, 1754/53, 1754/54, 1754/55, 1754/56, 1754/57, 1754/58, 1754/59, 1754/60, 1754/61, 1754/62, 1754/63, 1754/64, 1754/65, 1754/66, 1754/67, 1754/68, 1754/69, 1754/70, 1754/71, 1754/72, 1754/73, 1754/74, 1754/75, 1754/76, 1754/77, 1754/78, 1754/79, 1754/80, 1754/81, 1754/82, 1754/83, 1754/84, 1754/85, 1754/86, 1754/87, 1754/88, 1754/89, 1754/90, 1754/91, 1754/92, 1754/93, 1754/94, 1754/95, 1754/96, 1754/97, 1754/98, 1754/99, 1754/100, 1754/101, 1754/102, 1754/103, 1754/104, 1754/105, 1754/106, 1754/107, 1754/108, 1754/109, 1754/110, 1754/111, 1754/112, 1754/113, 1754/114, 1754/115, 1754/116, 1754/117, 1754/118, 1754/119, 1771 (Teilfläche Fortsetzung), 1754/4 (An der Schwellenquelle) und 1979/1 (Teilfläche An der Schwellenquelle)