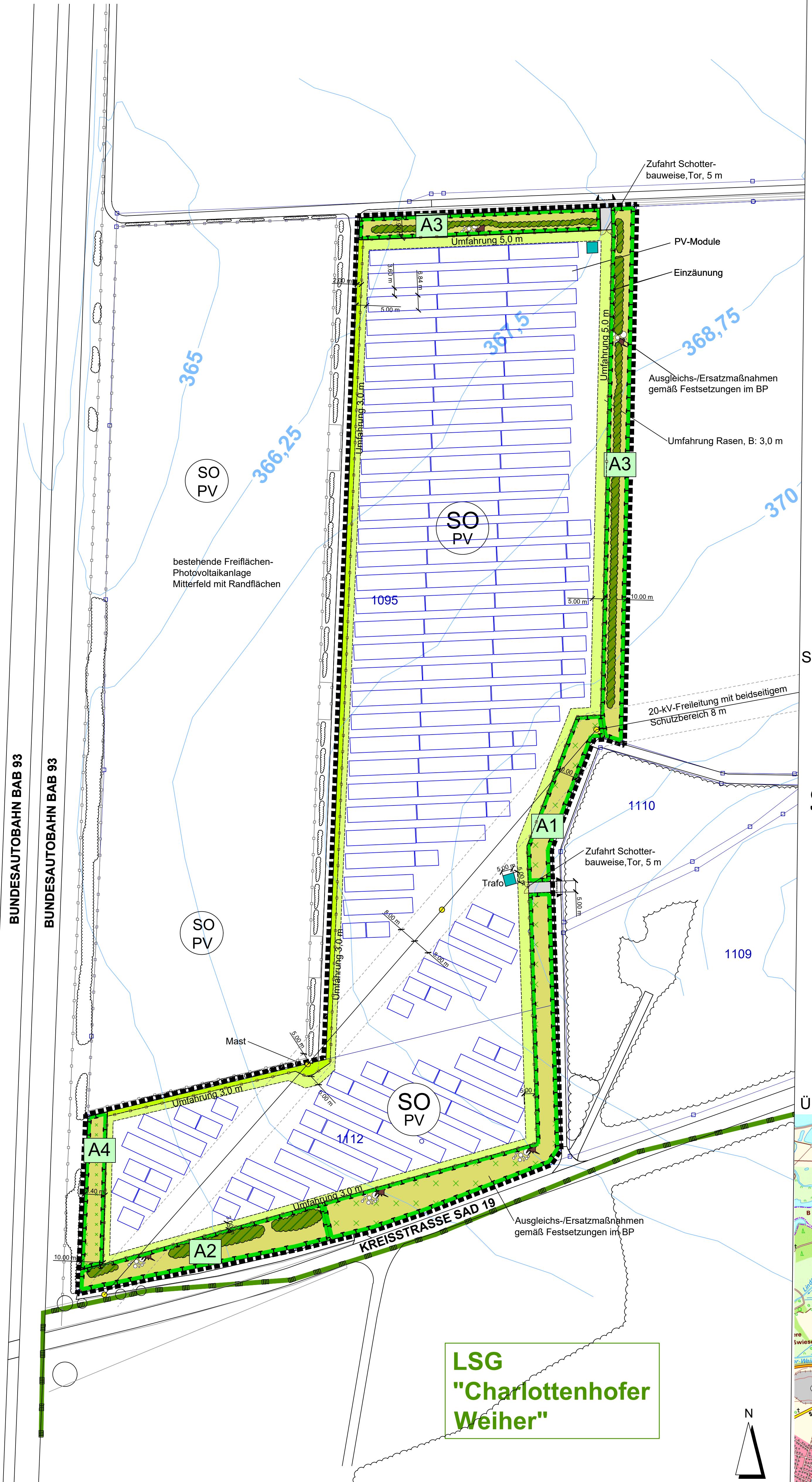
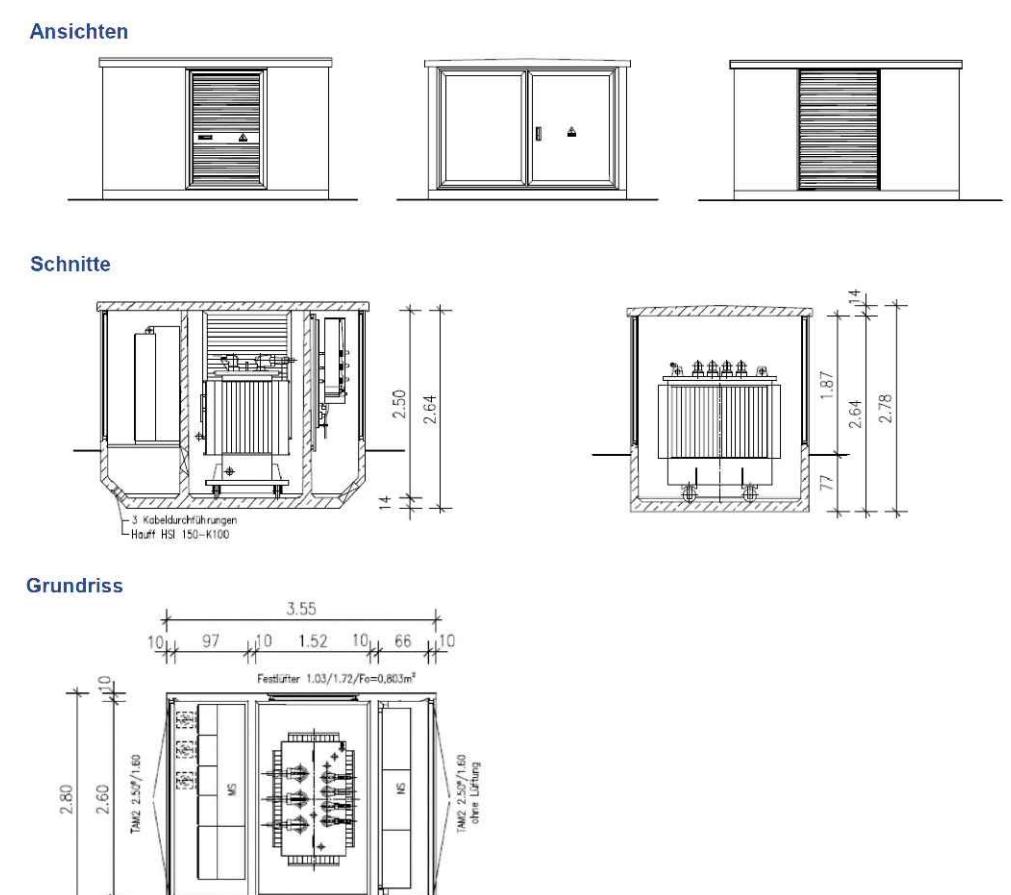


Vorhaben- und Erschließungsplan M 1:1000



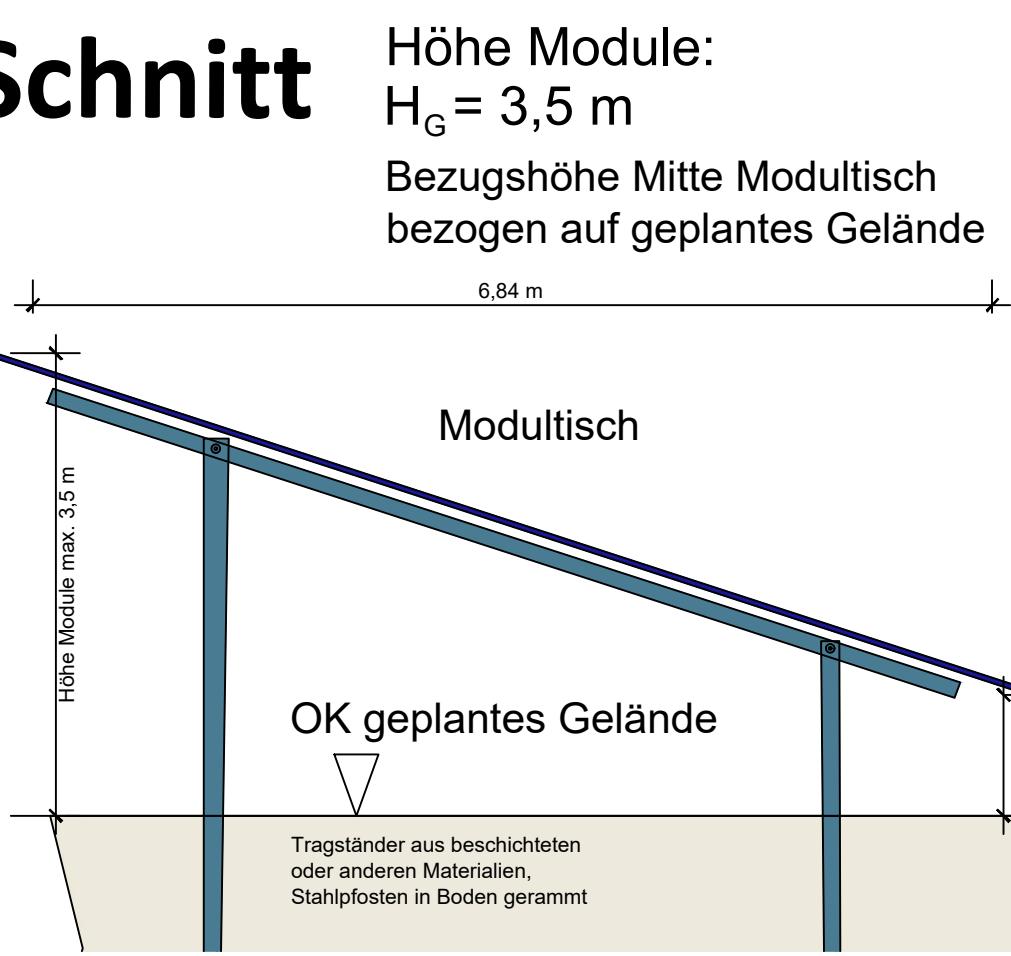
Trafo M 1:100



Technische Daten Trafo



Schema Modultische M 1:50



Übersichtslageplan M 1 : 20.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans: 60.257 m²
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauVO:
Zweckbestimmung: Photovoltaikanutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
Baufläche Photovoltaikanlage
- Ausgleichs- / Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im BP
- private Umfahrung: Befestigung Rasen
- private Zufahrt: Befestigung Schotterrasen
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung: mind. 0,5 m vom Grundstücksgrenze entfernt (Holz- oder Metallzäune)
- Tor (Holz- oder Metalltor)
- Trafostationen

BESTAND

- vorhandene Flurgrenze
- 1095 vorhandene Flurnummer
- festgesetzter Zufahrtsbereich
- vorhandene Gehölzbestände außerhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze außerhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- vorhandener Zaun
- Bemaßung
- Höhenlinien in m NN, Quelle: BayernAtlas
- 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
- Grenze des Landschaftsschutzgebiets
- Anbindung der Zufahrt über Freihöls an die B85 und A93

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XII "Sondergebiet Photovoltaik Mitterfeld II"

VORHABENSTRÄGER: greenovative GmbH
FÜRTHER STR. 252
90429 NÜRNBERG

PROJEKT: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS- PLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜN- ORDNUNGSPLAN NR. XII "SONDERGEBIET PHOTOVOLTAIK MITTERFELD II"

PLANINHALT: Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. XII "Sondergebiet Photovoltaik Mitterfeld II"

PLAN-NR.: 03 / 604

MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000 / 1 : 100 / 1 : 50

DATUM: 07.05.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFEIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de