

- LEGENDE BESTAND
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung: 60.257 m²
 - Acker, A11, 2 WP
 - meso- bis eutrophe, geringwertige Gras- und Krautfluren, artenarm, z.T. straßenbegleitend, z.T. gemäht, V51, 3 WP
 - Grünweg V332, 3 WP
 - Schotterfläche, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - bestehende Freiflächen- Photovoltaikanlage Mitterfeld mit Randflächen: 38.271 m²
 - best. Ausgleichs- / Ersatzflächen der PV-Freiflächenanlage Mitterfeld
 - Hecken, Gehölzbestände autobahnbegleitend
 - Laubwald aus hauptsächlich junger bis mittelter Stieleichen
 - Nadelwald, v.a. Fichte
 - Einzelgehölze junge bis mittlere Ausprägung
 - Jagdkanzel
 - Zaun
 - 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
 - Böschung
 - Höhenlinien in m NN
 - LSG "Charlottenhofer Weiher"


BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

vom Eingriff beanspruchte Fläche: 50.138 m²

Flächenermittlung Eingriff (BNT (z.B. V51) gemäß Kürzel BayKompV):
Unmittelbare Versiegelung / Überbauung:
GRZ 0,6

A 11: WP 2, GRZ 0,6: 50.138 m² x 2 WP x 0,6 = 60.166 WP

Eingriff: 60.166 WP
gesamter, zu erbringender Ausgleich: 60.166 WP

 **STADT SCHWANDORF**
SPITALGARTEN 1
92421 SCHWANDORF

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGS-PLAN MIT INTEGRIERTEM GRÜN-ORDNUNGSPLAN NR. XII "SONDERGEBIET PHOTO-VOLTAIK MITTERFELD II"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 604

MASSSTAB: 1 : 1000

DATUM: 07.05.2024

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
eMAIL: info@blank-landschaft.de
www.blank-landschaft.de

